

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA DIJELA UNUTRAŠNJEG PROSTORA
POSTOJEĆE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE
u DIFUZIONI HOTEL u Biogradu n/M
na k.č. 1656/1 k.o. Biograd na Moru
LOKACIJA II

INVESTITOR: ŠANGULIN D.O.O. OIB:52945228571
ULICA KRALJICE JELENE 3
23210 BIOGRAD NA MORU

PROJEKTANT: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

**GLAVNI
PROJEKTANT:** SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKT BR: T.D. 27/16 B

ZOP: 107/16 B

FAZA: GLAVNI PROJEKT

MAPA: 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

DATUM IZRADE: SPLIT, PROSINAC 2016.

DIREKTOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

SADRŽAJ:

POPIS MAPA

OPĆI DIO

- Registracija poduzeća
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje glavnog projektanta
- Uvjerenje o gradnji zgrade prije 15.02.1968. godine
- Popis mapa
- Izjava o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- Popis primijenjenih zakona i pravilnika
- Potvrda o ispravnosti projektnih rješenja
- Dokaz pravnog interesa - vlasnički list
- Potvrda o usklađenosti projekata
- Isprava o primjeni propisa zaštite od požara
- Prikaz mjera zaštite od požara
- Izjava o primjeni mjera zaštite na radu
- Prikaz mjera zaštite na radu

TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO

- Tehnički opis
- Tehnički opis i popis građevinskih dijelova
- Iskaz površina
- Program kontrole i osiguranja kvalitete
- Sanacija okoliša gradilišta
- Projektantska procjena vrijednosti investicije

GRAFIČKI DIO

POSTOJEĆE STANJE

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | Situacija na geodetskom situacijskom nacrtu | MJ 1: 200 |
| 2. | Tlocrt prizemlja | MJ 1:100 |
| 3. | Tlocrt 1. kata | MJ 1:100 |
| 4. | Tlocrt 2. kata | MJ 1:100 |
| 5. | Tlocrt potkrovlja | MJ 1:100 |
| 6. | Tlocrt krova | MJ 1:100 |
| 7. | Presjek 1-1 | MJ 1:100 |
| 8. | Jugo-zapadno pročelje | MJ 1:100 |
| 9. | Sjevero-istočno pročelje | MJ 1:100 |
| 10. | Jugo-istočno pročelje | MJ 1:100 |
| 11. | Sjevero-zapadno pročelje | MJ 1:100 |

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

PROJEKTIRANO STANJE

1.	Situacija na geodetskom situacijskom nacrtu	MJ 1: 200
2.	Tlocrt prizemlja	MJ 1:100
3.	Tlocrt 1. kata	MJ 1:100
4.	Tlocrt 2. kata	
5.	Tlocrt potkrovlja	MJ 1:100
6.	Tlocrt krova	MJ 1:100
7.	Presjek 1-1	MJ 1:100
8.	Presjek 2-2	
9.	Jugo-zapadno pročelje	MJ 1:100
10.	Sjevero-istočno pročelje	MJ 1:100
11.	Jugo-istočno pročelje	MJ 1:100
12.	Sjevero-zapadno pročelje	MJ 1:100

ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

POPIS MAPA

MAPA 1.		
Arhitektonski projekt		TD 27/16 B
„ARCHING STUDIO“ d.o.o. Split	Srđan Šegvić dipl.ing.arh. (A 1887)	
MAPA 2.		
Građevinski projekt		TD 12-12/2016
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva		
„Mate Stanišić“ d.o.o., Split	Mate Stanišić, dipl.ing.građ. (G 1086)	
MAPA 3.		
Projekt vodovodnih i kanalizacijskih instalacija		T.D. 99/16 VK-II
„ROTERM“ d.o.o. Split	Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)	
MAPA 4.		
Projekt sprinkler instalacije		T.D. 99/16 SPR-II
„ROTERM“ d.o.o. Split	Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)	
MAPA 5.		
Projekt termotehničkih instalacija		T.D. 99/16 S-II
„ROTERM“ d.o.o. Split	Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)	
MAPA 6.		
Elektrotehnički projekt		TD-E-250/16
„ELEKTRO KLIMA PROJEKT“ d.o.o. Split	Jure Grgić dipl.ing.el. (E 2579)	
MAPA 7.		
Projekt dizala		TD 086/16
„PIEL“ d.o.o. Split	Lada Biuk dipl.ing.str. (S 528)	
PRILOG: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA		EZOP 70/2016
„SEKTOR F“	Ivica Viđak dipl.ing.građ. upisni broj 15	
PRILOG: ELABORAT ZAŠTITE NA RADU		EZNR 70/2016
„SEKTOR F“	Ivica Viđak dipl.ing.građ. (G 3462)	

Split, prosinac 2016.

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

OPĆI DIO

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13) IMENUJE SE:

Srđan Šegvić dipl.ing.arh. za:

GLAVNOG PROJEKTANTA

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

Ovlaštenje za izradu projektne dokumentacije:
RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU
O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA RED. BR.1887

POPIS MAPA

MAPA 1.

Arhitektonski projekt TD 27/16 B
„ARCHING STUDIO“ d.o.o. Split Srđan Šegvić dipl.ing.arh. (A 1887)

MAPA 2.

Građevinski projekt TD 12-12/2016

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva
„Mate Stanišić“ d.o.o., Split Mate Stanišić, dipl.ing.građ. (G 1086)

MAPA 3.

Projekt vodovodnih i kanalizacijskih instalacija T.D. 99/16 VK-II
„ROTERM“ d.o.o. Split Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)

MAPA 4.

Projekt sprinkler instalacije T.D. 99/16 SPR-II
„ROTERM“ d.o.o. Split Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)

MAPA 5.

Projekt termotehničkih instalacija T.D. 99/16 S-II
„ROTERM“ d.o.o. Split Rodoljub Vidović mag.ing.nav.mech. (S 209)

MAPA 6.

Elektrotehnički projekt TD-E-250/16
„ELEKTRO KLIMA PROJEKT“ d.o.o. Split Jure Grgić dipl.ing.el. (E 2579)

MAPA 7.

Projekt dizala TD 086/16
„PIEL“ d.o.o. Split Lada Biuk dipl.ing.str. (S 528)

PRILOG: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

„SEKTOR F“ EZOP 70/2016
Ivica Viđak dipl.ing.građ. upisni broj 15

PRILOG: ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

„SEKTOR F“ EZNR 70/2016
Ivica Viđak dipl.ing.građ. (G 3462)

Split, prosinac 2016.

Investitor:

ZA ŠANGULIN D.O.O.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT

TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr

OIB: 63051518045

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13) IMENUJE SE:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh. za:

PROJEKTANTA

MAPE 1.
Arhitektonski projekt TD 27/16 B
Glavni projekt

Split, prosinac 2016.

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Temeljem Zakona gradnji (NN 153/13) izdaje se:

IZJAVA

o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

PROJEKTANT:

Srđan Šegvić dipl.ing.arh., potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1887.

TVRTKA PROJEKTANTA: "ARCHING STUDIO" d.o.o., Šimićeva 56, Split

OZNAKA PROJEKTA:

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

Ovaj projekt je usklađen sa svim odredbama iz:

-Prostornog plana uređenja grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“ br. 9/05, 3/09, 7/11 i 3/16)

-Urbanističkog plana uređenja cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru- središnji dio južno od Jadranske magistrale ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br. 2/2008 i 3/2010).

-Zakona o gradnji (NN br. 153/13) i to:

-Temeljni zahtjevi za građevinu (čl. 8.)

- mehanička otpornost i stabilnost
- sigurnost u slučaju požara
- higijena, zdravlje i okoliš
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- zaštita od buke
- gospodarenje energijom i očuvanje topline
- održiva uporaba prirodnih izvora

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/2010)

- Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 71/14)

- Zakonom o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

- Pravilnikom vatrogasnim aparatima (NN 101/11)

- Zakonom o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/2013)

- Propisima koji se odnose na fizikalna svojstva građevine – prolaz topline i zaštita, difuzija vodene pare, toplinska stabilnost, buka, upotrebljeni u projektu

Split, prosinac 2016.

Glavni projektant:

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

POTVRDA O ISPRAVNOSTI PROJEKTNIH RJEŠENJA

Potvrđuje se, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) da projekt broj T.D. 27/16

Za građevinu: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA – rekonstrukcija dijela unutrašnjeg
prostora stambeno poslovne zgrade , Lokacija II –Difuzni hotel Biograd

Investitor: Šangulin d.o.o. OIB: 52945228571
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

zadovoljava sve uvjete navedenog Zakona, posebnih zakona i propisa.

Split, prosinac 2016.

Glavni projektant:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

Temeljem odredbe Zakona o gradnji (NN br. 153/13) izdaje se:

POTVRDA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Potvrđujem da navedeni projekti udovoljavaju zahtjevima iz. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), te da su dijelovi projekta međusobno usklađeni.

Split, prosinac 2016.

Glavni projektant:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

Temeljem odredbe čl. 5. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
izdaje se slijedeća

ISPRAVA O PRIMJENI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

POTVRĐUJE SE

da su primjene Mjere zaštite od požara u navedenim projektima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, standardima, tehničkim propisima i lokacijskom dozvolom.

Split, prosinac 2016.

Projektant:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

A. PRIMIJENJENI PROPISI

- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o normizaciji (NN br. 163/03)
- Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u RH primjenjuje kao republički zakon, čl. 53 Zakona o normizaciji (NN 163/03)
- Tehnički propisi i standardi u građevinarstvu
- Pravilnik o završnim radovima u građevinarstvu

B. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZAŠTITE OD POŽARA

- Uvjeti lokacije su takvi da omogućuju pristup vatrogasne ekipe i vozila
- Konstrukcija zgrade:
Konstrukcija cijele zgrade izgrađena je u potpunosti prije 1968, pa prema tome vanjski zidovi građevine građeni su u skladu s tim vremenom, točnije kamenim blokovima ukupne dimenzije d=45 cm, obostrano ožbukani.
- Unutarnji nosivi zidovi također su d=45-60 cm. Pregradni zidovi između soba d=20 cm izvedeni su ytong blokova, dok su pregradni zidovi d=10 cm unutar soba od gipskartonskih ploča s ispunom od kamene vune
- Međukatna konstrukcija je polumontažna tip Fert strop d=22cm, temeljne ploče su armirano betonske. Krovna konstrukcija je „bijeli strop“ d=15 cm.
 - Završni radovi na zgradi su u skladu sa Pravilnikom o završnim radovima u građevinarstvu i standardima za stambene zgrade.
 - Električne instalacije su u skladu sa propisima i standardima za stambene objekte kao i vodovodna instalacija.
 - Prostor u zgradi su takvi da omogućavaju nesmetano napuštanje zgrade, odnosno omogućavaju spašavanje.

Split, prosinac 2016.

Projektant:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

TEHNIČKI OPIS

Projektni zadatak obuhvaća izradu glavnog projekta rekonstrukcije stambeno poslovne zgrade u Biogradu na moru na k.č. 1656/1 k.o. Biograd n/m.

Predmetna čestica se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“ br. 9/05, 3/09, 7/11 i 3/16), Urbanističkog plana uređenja cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru- središnji dio južno od Jadranske magistrale ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br. 2/2008 i 3/2010).

Novoformirana građevinska čestica površine je 124 m².

URBANISTIČKO RJEŠENJE:

Ovim projektom predviđa se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće stambeno poslovne građevine u Biogradu na moru na k.č. 1656/1. Rekonstrukcija se odnosi na unutarnje uređenje. Fasada i tlocrtni gabariti objekta ostati će nepromijenjeni.

Pješački pristup i vanjska parkirana mjesta na građ.česticu su sa sjeverne strane postojeće prometnice.

Namjena objekta je stambeno poslovna , sastavljena od: prizemlja u kojem je smještena Oštarija (konoba) s pripadajućom Kuhinjom, sanitarni čvor, prostor za prtljagu gostiju i lift za 4 osobe, kao i stubište kojim je prostor Oštarije povezan s vanjskom terasom 1. Kata, s koje se ulazi u smještajne jedinice 1. Kata i 2. Kata (osim liftom).

Smještajne jedinice u Potkrovlju povezane su unutrašnjim stepeništem između 2. Kata i Potkrovlja.

Zgrada je objekt u nizu katnosti P+1+2+Pk.

Predmetna građevna čestica komunalno je opremljena. Predmetna građevna čestica prometno je povezana razvijenom infrastrukturom.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

Objekt se planira kao jedna od tri lokacije difuznog hotela, organizirana kao pravokutni objekt s prizemljem, dva kata i potkrovljem s kosim krovom. Orijentacija objekta je S-J. Komunikacija unutar objekta predviđena je putem postojećeg stepeništa te lifta koji kao tople veze povezuju sve etaže objekta.

Kolni pristup objektu je sa sjeverne strane kao i glavni pješački ulaz .

Objekt je organiziran na način da su je u prizemlju smještena konoba s pripadajućom kuhinjom te sanitarnim čvorovima.

Iz prizemlja se liftom ili vanjskim jednokrakim postojećim stubištem pristupa prvom katu. Iz zajedničke horizontalne komunikacije pristupa se jednokrevetnim i dvokrevetnim sobama. Ukupno je tri sobe. Drugim vanjskim stubištem i liftom nastavlja se na drugi kata gdje se također nalazi ukupno tri sobe. Unutarnjim stubištem nastavlja se u potkrovlje gdje se nalazi jedna soba te hotelski apartman.

Projektom će se zadržati izvorni oblik objekta.

TEHNIČKI OPIS I POPIS GRAĐEVINSKIH DIJELOVA

Predmet projekta je rekonstrukcija i nadogradnja poslovno stambenog objekta Biogradu na moru na k.č. 1656/1 k.o.Biograd na moru.

Glavni objekt je zgrada hotela sa konobom, kuhinjom te sanitarnim čvorovima u prizemlju, koji je katnosti prizemlje, 1. Kat, 2.Kat i potkrovlje završno s kosim dvostrešnim krovom.

Etaže su međusobno povezane vanjskim te unutarnjim stubištem i liftom. Osnovnu konstrukciju građevine čine postojeći fasadni zidovi od kamena, međukatne konstrukcije tipa FERT strop i krov tipa Fert.

Podaci za projekt toplinske zaštite i uštede energije

Građevina je locirana na području grada Biograda na moru, pokraj Zadra, tj u 5. zoni globalnog sunčevog zračenja sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\Theta_{e,mj,min} > 3^{\circ}\text{C}$ i unutarnjom temperaturom T_i za stambeni prostor $\geq 18^{\circ}\text{C}$.

Svi prostori su tretirani kao grijani prostori sukladno Tehničkom propisu.

Vanjski zidovi građevine bit će termoizolirani s unutarnje strane fasadnim toplinskim sustavom „ETICS“ (toplinska izolacija mineralnom vunom kaširanom AL folijom debljine 6 cm).

Sve međukatne konstrukcije su predviđene sa izvedbom „zvučno-izolacijske membrane (kao ETHAFOAM 222-E) ukupne debljine 1,00cm. Pjenjeni polietilen postavlja se u dva sloja po 0,5 cm (1 cm). Ploče se postavljaju na očišćenu i zaglađenu međukatnu konstrukciju – u dva sloja sa međusobno izmaknutim preklopima.

Uz vertikalne konstrukcije – zidove, oko instalacija proboja, dovratnika, pragova i dr. postavljaju se vertikalne rubne trake od elastif. ekspandiranog polistirena minimalne debljine 1 cm i to za 2 cm više od razine estriha.

Prozirne konstrukcije – prozori i balkonska vrata, te ostakljene stijene s vratima u stambenom dijelu predviđeni su kao drveni profil s ostakljenjem izolirajućim staklom - dvostruko izolirajuće staklo s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge) – 4+16+4 mm, s maksimalnim koeficijentom prolaza topline $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaštita od sunčeva zračenja na zgradi predviđena je s vanjske strane.

Ulazna vrata su predviđena od drvenih profila s maksimalnim koeficijentom prolaza topline $U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektom je predviđena prirodna ventilacija prostorija.

Sve obodne konstrukcije predviđene su tako da se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite, da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne, te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondezata vodene pare koji se neće moći isušiti.

Svi projektom predviđeni građevni materijali i sustavi se mogu rabiti za građenje samo ako je dokazana njegova uporabljivost - Certifikat sukladnosti, Izjava o sukladnosti.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Popis građevnih dijelova

POPIS SLOJEVA OBODNIH KONSTRUKCIJA

promatrano iznutra prema vani (od toplijeg prema hladnijem):

P-PODOVI

P1	POD NA TLU	
-	završna obrada podova – pločice	3,00 cm
-	cementni estrih	6,00 cm
-	PE folija, s preklapom min. 30 cm	0,015 cm
-	toplinska izolacija: ekstrudirani polistiren (30 kg/m ³)	6,00 cm
-	toplinska izolacija: elastificirani ekspandirani polistiren	2,00 cm
-	postojeća ploča	30,00 cm
P2	POD NA TLU (SANITARIJE, KUH. I POMOĆNE PROSTORIJE)	
-	završna obrada podova – keramičke pločice	2,00 cm
-	cementni estrih	6,00 cm
-	PE folija, s preklapom min. 30 cm	0,015 cm
-	toplinska izolacija: ekstrudirani polistiren (30 kg/m ³)	6,00 cm
-	toplinska izolacija: elastificirani ekspandirani polistiren	2,00 cm
-	Postojeća ploča	30,00 cm
M1	MK - IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA (SOBE) –	
-	završna obrada podova – keramičke pločice	2,00 cm
-	cementni estrih	6,00 cm
-	zvučno-izolacijska membrana (kao „ETHAFOAM 222-E“)	0,50 cm
-	Toplinska izolacija EPS	2,00 cm
-	nosiva konstrukcija fert strop prema projektu konstrukcije	15,00 cm
-	obrada podgleda	-
M2	MK - IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA (SANITARIJE)	
-	završna obrada podova – keramika	2,00 cm
-	Hidroizolacija	
-	cementni estrih	6,00 cm
-	zvučno-izolacijska membrana (kao „ETHAFOAM 222-E“)	0,5 cm
-	Toplinska izolacija EPS	2,0 cm
-	nosiva konstrukcija sivi strop prema glavnom projektu konstrukcije	15,00 cm

K - KROVNE KONSTRUKCIJE

K1	KOSI KROV IZNAD GRIJANOG PROSTORA – U = 0,28	
-	crijep	-
-	nosiva potkonstrukcija	5/5 cm
-	ventilirani sloj zraka	-
-	paropropusna vodoodbojna folija	0,02 cm
-	toplinska izolacija od mineralne vune	10,00 cm
-	PE folija, s preklapom min. 30 cm	0,02 cm
-	nosiva konstrukcija prema projektu konstrukcije	15 cm
-	obrada podgleda	-

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

ZIDNE KONSTRUKCIJE Zv-VANJSKI ZIDOVI

ZV1	ZID – VANJSKI ZID	
-	kameni blokovi	60,00 cm
-	termoizolacija - mineralna vuna kaširana AL folijom	6,00 cm
-	gips kartonske ploče	1,25 cm
-	završna obrada: glet+boja	

UNUTARNJI ZIDOVI

Zu1	Nosivi zid – armirani beton debljine 20cm	
-	završna obrada	-
-	Ytong blokovi	20,00 cm
-	završna obrada	-

Zu3	Pregradni zid – lagana pregrada od gipskartonskih ploča debljine 10 cm (sustav „Knauf – W 112“) – U = 0,57	
-	završna obrada	-
-	gipskartonske ploče u dva sloja 2x1,25 cm	2,50 cm
-	konstrukcija od pocinčanih čeličnih profila CW 50/06, ispuna kamenom vunom d=4,00 cm, zračni sloj 1,00 cm	5,00 cm
-	gipskartonske ploče u dva sloja 2x1,25 cm	2,50 cm
-	završna obrada	-

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA
(NN 153/13)

PRIZEMLJE:		
KONOBA	63,85	m ²
KUHINJA	10,22	m ²
SANITARNI ČVOR M:	2,73	m ²
SANITARNI ČVOR Ž:	2,07	m ²
SANITARNI ČVOR M:	2,71	m ²
SANITARNI ČVOR Ž:	2,24	m ²
PREDPROSTOR:	5,78	m ²
PROSTOR LIFTA:	1,93	m ²
STUBIŠTE	3,80	m ²
PRIZEMLJE NETO:	95,33	m²
PRIZEMLJE BRUTO:	126,00	m²

I. KAT:		
STUBIŠTE	6,38	m ²
PREDPROSTOR	8,13	m ²
PROSTOR ZA LIFT	1,93	m ²
ULAZ	1,55	m ²
SOBA 1	14,69	m ²
SOBA 2	19,69	m ²
SOBA 3	15,23	m ²
KAT NETO:	67,60	m²
KAT BRUTO:	79,53	m²

II. KAT:		
STUBIŠTE	6,63	m ²
PREDPROSTOR	7,52	m ²
PROSTOR ZA LIFT	1,93	m ²
ULAZ	1,55	m ²
SOBA 4	14,59	m ²
SOBA 5	19,71	m ²
SOBA 6	14,56	m ²
KAT NETO:	66,49	m²
KAT BRUTO:	79,53	m²

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

POTKROVLJE		
STUBIŠTE	5,77	m ²
HOTELSKI APARTMAN	54,46	m ²
POTKROVLJE	60,23	m²
POTKROVLJE	79,29	m²

OBRAČUN POVRŠINA UKUPNO - PROJEKTIRANO STANJE

NETO:		
PRIZEMLJE	95,33	m ²
I. KAT	67,60	m ²
II. KAT	66,49	m ²
POTKOVLJE	60,23	m ²
NETO UKUPNO:	289,65	m²

BRUTO:		
PRIZEMLJE	126,00	m ²
I. KAT	79,53	m ²
II. KAT	79,53	m ²
POTKROVLJE	79,29	m ²
BRUTO UKUPNO:	364,35	m²

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

**OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA
(NN 153/13)**

PROJEKTIRANO STANJE:		
prostor/dio objekta	obračun = površina x visina	volumen (m ³)
PRIZEMLJE ZATVORENO	126,00x3,60	453,60
PRVI KAT ZATVORENO	79,53x3,58	284,72
DRUGI KAT ZATVORENO	79,53x3,20	254,50
POTKROVLJE ZATVORENO	79,29 x 2,76	218,84
VOLUMEN UKUPNO:	-	1211,66

Projektant:
Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

ZAVRŠNI RADOVI U GRADITELJSTVU

Pod završne radove u graditeljstvu spadaju:

- fasaderski radovi,
- izolaterski radovi,
- limarski radovi,
- stolarski radovi,
- podopolgački radovi,
- kamenorezački radovi,
- keramičarski radovi,
- soboslikarski radovi,
- radovi na antikorozijskoj zaštiti

Pod **fasaderskim radovima** spada oblaganje fasadnih površina umjetnim pločama, plemenitom i plastičnom žbukom i fasadnim bojama i premazima radi zaštite od oborina, toplinskih i zvučnih utjecaja, požara te odvođenja taloga i difuzirane pare. Za izradu fasada mogu se upotrebljavati svi materijali koji su atestirani ili ispitani na djelovanje kemijskih i fizikalnih utjecaja HRN U.F2.010. Od prirodnih tradicionalnih materijala kao vezivo najčešće se upotrebljavaju vapno i cement, a od novijih materijala sintetičke smole.

Pod **kamenorezačkim radovima** spada oblaganje vanjskih i unutrašnjih površina kamenom. Postavljanje kamena odnosno oblaganje kamenom može se izvoditi suhim ili vlažnim postupkom. Pod keramičarskim radovima spada oblaganje unutrašnjih zidova, unutrašnjih i vanjskih podova i stropova keramičarskim pločicama, te oblaganje površina ili prostorija u kojima se zahtijevaju specijalni uvjeti u pogledu temperature, mehaničkih i kemijskih utjecaja. Pločice (za potrebe građevinarstva) mogu biti na vidljivoj površini izloženoj vanjskim utjecajima klinker, sinterglazirane ili neglazirane, matirane ili sjajne glatke ili reljefne, a postavljaju se na pripremljenu površinu od cementne žbuke ili lijepljenjem.

Pod **soboslikarskim radovima** spada obrada vanjskih i unutrašnjih površina zidova i stropova, priprema podloge i premazivanje posnim silikatnim, emulzijskim, disperzijskim i plastičnim premazima, ručnim alatom za bojanje ili strojem. Podloge mogu biti od betona, žbuke i materijala organskog porijekla. Pod soboslikarskim radovima spada obrada unutrašnjih površina podova, stubišta, vanjske i unutrašnje stolarije, bravarije, limarije, roleta, metalnih konstrukcija, radijatora i uređaja za centralno grijanje. Radovi se izvode ručno i strojno. Za soboslikarske radove upotrebljava se ovaj materijal: osnovni premaz - prajmer, uljane boje i specijalne disperzijske boje, sintetički premazi, uljani premazi, nitro lakovi te više komponentni i bitumenski lakovi.

Pod **podopolagačkim radovima** spadaju radovi koji prema propisu o hrvatskim o normama HRN U.F2.017 spadaju u podopolagački (polaganje podnih obloga od linoleuma, gume, plastičnih masa i drugih materijala). Ove podne obloge spadaju u tople i polutople podloge i namijenjene su za oblaganje podnih površina u građevinama visokogradnje.

Pod **izolaterskim radovima** spadaju sve vrste toplinske i zvučne izolacije, uključujući i izradu slojeva za izjednačavanje tlaka difuzirane pare i parne brane, a i radovi na zaštiti slojeva razne vrste hidroinstalacija.

Pod **bravarskim radovima** spada i izrada i ugradba prozora, vrata, čeličnih aluminijskih pregrada te ostale bravarije i čelične konstrukcije.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Pod **limarskim** radovima spadaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom objekata u građevinarstvu, izrada i postavljanje limenih elemenata za odvodnju kišnice sa krova i ventilacijskih i sličnih cijevi te obrada prolaza otvora i sl.

Pod **stolarskim** radovima spada izrada i ugradnja svih vrsta građevne drvene stolarije. Prema mjestu postavljanja stolarija se dijeli na vanjsku i unutrašnju, a prema načinu ugradnje na klasičnu ugradnju i "suhu" montažu.

Pod **antikorozijskom zaštitom** spada zaštita od korozije bravarije, čeličnih konstrukcija u građevinarstvu, uređaja i opreme i ostalih metalnih dijelova objekta, premaznim sredstvima, toplim pocinčavanjem, metalizacijom i katodnom zaštitom. Zaštita čeličnih konstrukcija obavlja se prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije ("Sl. list" 32/70). Zaštita betonskih i armirano betonskih konstrukcija obavlja se prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za projektiranje i izvođenje betonskih i armirano betonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom djelovanju vode i tla ("Sl. list" 32/70).

Pod **lakim pregradama** podrazumijevaju se montažno - demontažne pregrade od lakih materijala različitih sastava, s odgovarajućim fizikalnim svojstvima prema namjeni prostora.

Za izvođenje završnih radova u građevinarstvu primjenjuju se i slijedeća pravila:

1. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije ("Sl. list" 32/70),
2. Pravilnik o tehničkim mjerama i normativima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa ("Sl. list" 26/69),
3. HRN U.J6.201. Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada,
4. HRN U.F2.010. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova,
5. HRN U.F2.011. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova,
6. HRN U.F2.012. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje bojadisarskih radova,
7. HRN U.F2.013. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
8. HRN U.F2.014. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje tapetarskih radova,
9. HRN U.F2.016. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova,
10. HRN U.F2.017. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga,
11. HRN U.F2.018. Završni radovi u građevinarstvu. Kiselo otporna zaštita u industriji. Oblaganje keramičkim pločicama. Tehnički uvjeti za izvođenje radova,
12. HRN U.F2.019. Završni radovi u građevinarstvu. Plivajući podovi,
13. HRN U.F2.020. Završni radovi u građevinarstvu. Plivajući podovi, vlažni postupak ugradnje. Cementna kruta ploča,
14. HRN U.F2.022. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje roletarskih radova,
15. HRN U.F2.023. Završni radovi u građevinarstvu. Plivajući podovi, suhi postupak ugradnje,
16. HRN U.F2.024. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima,

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

17. HRN U.F2.025. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova,
18. HRN U.F2.033. Završni radovi u građevinarstvu. Betonske podloge za nanošenje monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola. Tehnički uvjeti,
19. HRN U.F2.034. Završni radovi u građevinarstvu. Izvođenje radova pri nanošenju monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola. Tehnički uvjeti,
20. HRN U.F3.010. Završni radovi u građevinarstvu. Ploče podova i podnih konstrukcija kod kaustičnog magnezita. Definicija i podjela,
21. HRN U.F3.030. Završni radovi u građevinarstvu. Kruta ploča plivajuće podne konstrukcije od kaustičnog magnezita. Tehnički uvjeti,
22. HRN U.F3.040. Završni radovi u građevinarstvu. Jednoslojne i višeslojne ploče od kaustičnog magnezita. Tehnički uvjeti,
23. HRN U.F3.050. Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova,
24. HRN U.F3.052. Teraco - ploče. Tehnički uvjeti za izradu i polaganje teraco - ploča,
25. HRN U.F3.060. Vinil - azbestne ploče za podove. Tehnički uvjeti za polaganje podova,
26. HRN U.F3.070. Podovi od lijevanog asfalta. Tehnički uvjeti za izvođenje radova,
27. HRN U.F7.010. Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama,
28. HRN U.N9.052. Građevinski prefabricirani elementi. Prozorska limena klupica. Tehnički uvjeti,
29. HRN U.N9.053. Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima. Tehnički uvjeti,
30. HRN U.F9.054. Građevinski prefabricirani elementi. Pokrivanje krovnih ravnina limom. Tehnički uvjeti,
31. HRN U.F9.055. Građevinski prefabricirani elementi. Opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom. Tehnički uvjeti.

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Prema mjestu ugradnje - izvedbe, završni radovi grupiraju se po ovim elementima:

- krov s odgovarajućom zaštitom,
- sustavi fasada i obodni zidovi,
- prozori, balkonska vrata, ulazna vrata i drugi vanjski otvori
- unutrašnja vrata
- laki pregradni zidovi,
- ugrađeni namještaj,
- pod,
- završna obrada i zaštita površina.

Izvođenjem završnih radova na pojedinim elementima građevine (na građevini) mora se osigurati:

- funkcija
- postojanost
- stabilnost
- sigurnost
- preciznost
- trajnost
- estetski izgled
- racionalnost i ekonomičnost
- higijensko - tehnički uvjeti
- kvaliteta

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Pod funkcijom elemenata smatra se prilagođavanje i usklađivanje s namjenom objekta i eksploatacijskim specifičnostima te klimatsko atmosferskim i drugim uvjetima utvrđenim za područje na kojem se nalazi građevina. Postojanost izvedenih radova smatra se nepromjenjivost boje, oblika i strukture materijala i elemenata u propisanom razdoblju. Stabilnost izvedenih završnih radova smatra se otpornost prema kemijskim i mehaničkim utjecajima elemenata sklopova građevine.

Sigurnost u izvođenju završnih radova odnosi se na korisnike građevine, prolaze, promet, susjedne objekte i okolinu, te na prolaznike, pri izvedbi i održavanju objekata, osobito pri upotrebi materijala koji mogu ugroziti život i zdravlje ljudi. Pod preciznošću se podrazumijeva točnost u izvođenju završnih radova na elementima građevine u granicama dopuštenih odstupanja. Odstupanje mora biti definirano projektom, u skladu da odgovarajućim standardima za sve slučajeve kojima je preciznost uvjet ispravna funkcioniranja i elemenata građevine.

Elementi građevine koji se sklapaju ili montiraju, osobito u sustavu prefabricirane gradnje, moraju se izvoditi prema odgovarajućim tehničkim propisima koji su na snazi. Ta odstupanja odražavaju se na mjere spojnica, koje moraju biti takve da osiguravaju:

- jednostavnu i nesmetanu montažu
- uklapanje u modularni raster
- mogućnost propisanog brtvljenja i dilatiranja.

Tolerancije mjera za završne radove propisuju se posebnim tehničkim propisima za sve radove koji ovim pravilnikom i posebnim tehničkim uvjetima nisu obuhvaćeni. Pod trajnošću završnih radova smatra se trajnost obrađenih - ugrađenih elemenata koji su navedeni na temelju posebnih tehničkih uvjeta za pojedine vrste završnih radova. Pri izradi investicijsko - tehničke dokumentacije moraju se navesti elementi građevine čija trajnost ovisi o određenim radovima na obnovi te opisati postupak i navesti vremenski interval u kojima treba raditi na održavanju ili zamjeni određenih elemenata građevine.

Pri primopredaji građevine investitor odnosno korisnik građevine mora pismeno upozoriti koji se radovi moraju izvoditi u sklopu redovnog održavanja građevine i mora mu se predati uputa o održavanju, obnovi ili zamjeni određenih elemenata građevine. Izvođenje završnih radova predstavlja i zadovoljavanje estetskih i ambijentalnih uvjeta i u eksterijeru i interijeru. Izvođenjem radova moraju se osigurati racionalna i ekonomična rješenja i u pogledu cijene izrade i u pogledu troškova održavanja - eksploatacije građevine. U odabiru materijala pri izvođenju završnih radova mora se voditi računa o higijensko tehničkim uvjetima, što podrazumijeva lako i jednostavno održavanje pri eksploataciji i sprječavanju ozljeda i eventualnih štetnih utjecaja za korisnike građevina. Izvođenjem završnih radova na građevinama (elementima) moraju se za svaku građevinu osigurati odgovarajuće karakteristike kvalitete.

Materijali i sklopovi, pojedini elementi i njihovi dijelovi koji se upotrebljavaju za izvođenje elemenata građevina moraju biti opskrbljeni dokazom o kvaliteti. Ako su za određene građevine ili njihove dijelove propisani uvjeti, pri izvođenju završnih radova tim uvjetima mora biti udovoljeno primjenom odredaba ovog pravilnika i primjenom važećih tehničkih propisa u kojima se određuju posebni uvjeti za projektiranje i izvođenje tih građevina.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

LAKI PREGRADNI ZIDOWI

Pod lakim pregradnim zidovima, smatraju se suhomontažni jednoslojni ili višeslojni, fiksni ili pomični pregradni zidovi čija je funkcija trajno ili povremeno razdvajanje prostora. Konstrukcija lakih pregradnih zidova i način povezivanja s konstrukcijom postojećih ili novih građevina mora se izvoditi tako da se ne poremeti konstrukcijski sustav i stabilnost građevine.

Laki pregradni zidovi moraju biti izvedeni tako da se osigura:

- funkcionalno odvajanje prostora
- potrebna protupožarna zaštita
- potrebna zvučna zaštita
- potrebna toplinska zaštita
- zaštita od prodora svjetlosti ako je to namjenom određeno
- zaštita od ostalih povremenih ili stalnih utjecaja koji se mogu pojaviti u eksploataciji građevine, elektromagnetska i ionizirajuća zračenja

Završna obrada lakih pregradnih zidova mora odgovarati potrebama funkcionalne namjene i uvjetima korištenja prostora. Kvaliteta materijala za izradu pregradnih zidova mora biti u skladu sa normama za tu vrstu materijala.

UGRAĐENI NAMJEŠTAJ I OPREMA

Ugrađeni namještaj i oprema moraju se izvoditi tako da izrađeni, finalno obrađeni, zaštićeni i ugrađeni namještaj i oprema u građevini u tijeku eksploatacije građevine trajno osigura:

- higijenske i tehničke uvjete korištenja
- usklađenost i povezanost s objektom
- povezanost s instalacijama ako je to namjenom određeno
- lako održavanje

Ugrađeni namještaj (ormari, police i viseći namještaj, u nišama parapeta, ostavama i sl.) mora biti izveden tako da udovoljava ovim uvjetima:

- radne površine ugrađenog namještaja u kuhinji moraju biti vodootporne i čvrste
- vidljive površine ugrađenog namještaja u kuhinji moraju biti od materijala koji se peru
- unutrašnje površine ugrađenog namještaja moraju biti tako glatke da ne skupljaju prašinu i da osiguravaju higijenske uvjete čuvanja opreme i hrane.

Povezanost ugrađenog namještaja s građevinom mora biti stabilna i trajna. Ugrađeni namještaj u koji su ugrađeni ili montirani posebni elementi opreme, kao što su štednjaci, pećice, hladnjaci, sudoper i sl. mora biti projektiran i izveden u skladu s odgovarajućim tehničkim propisima. Instalacije vodovoda, kanalizacije, grijanja, provjetravanja te električne i plinske instalacije što se ugrađuju u ugrađeni namještaj moraju se ugrađivati tako da se osigura stupanj sigurnosti određen odgovarajućim tehničkim propisima.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

POD

Pod podom smatra se element građevine koji obuhvaća sve slojeve iznad nosive konstrukcije (izolacije, podloge, podne obloge, premaze i zaštite).

Pod se mora izvoditi tako da se tijekom eksploatacije trajno osigura:

- stabilnost, ravna površina i sigurnost
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- zaštita od ostalih povremenih ili stalnih utjecaja koji se mogu pojaviti u eksploataciji građevine, elektromagnetska i ionizirajuća zračenja
- zaštita od difuzirane vodene pare ako postoji opasnost od kondeziranja
- uporaba i održavanje
- vodonepropusnost ako se to posebno zahtijeva
- protiv požarna zaštita

Stabilnost poda mora biti takva da se osigurava prijenos predviđenih opterećenja na nosivu konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija poda.

Na međukatnoj konstrukciji pod se mora izvoditi tako da, zajedno s nosivom konstrukcijom i stropom osigurava:

- potrebnu toplinsku zaštitu,
- potrebnu zvučnu zaštitu

Pod u prizemnim prostorima mora se izvoditi u skladu s tehničkim propisima za toplinsku zaštitu zgrada odnosno u skladu s tehničkim propisima za zvučnu zaštitu zgrada (HRN U.J5.600. i HRN U.J5.201.). Pod se izvodi kao ugodno topli, topli srednje hladni i hladni, prema hrvatskim normama HRN U.J5.054. – Toplinska tehnika u građevinarstvu, ispitivanje topline poda. Ako pod leži iznad nosive konstrukcije kroz koju je moguće prodiranje difuzirane pare, mora se izvoditi tako da ni na jednom mjestu u podu ili ispod poda ne smije doći do kondeziranja difuzirane pare.

Pod se mora izvoditi od takva materijala i tako da se:

- čišćenjem osigura higijensko korištenje i održavanje te da se spriječi zadržavanje i održavanje mikroorganizama i kukaca te da se takvim čišćenjem ne ošteti.
- osigurava sigurnost ljudi ako dođe do spoja električnih instalacija s podom
- osigura najmanje onakva protupožarna zaštita kakva se predviđa u propisu o zaštiti od požara
- pri pojavi požara u tijeku dekontaminacije poda ne oslobode otrovni plinovi u količini i koncentraciji koji bi povećali opasnost i otežali spašavanje.

Podovi prostorija stambenih i ostalih građevina u kojima se nalaze slavine i slivnici u podu ili bilo kakvi drugi priključci za vodovod ili kanalizaciju moraju biti izvedeni kao vodonepropusni. Iznimno iz ove odredbe kuhinja s prostorom za ručak i drugih prostora slične namjene mogu se izvoditi kao vodonepropusni samo na jednom dijelu prostorije, ovisno o namjeni, rasporedu instalacija i površini određene prostorije. Ako je površina poda oko slavine ili slivnika slobodna, pod se mora izvoditi kao nepropustan najmanje za 1,50 m od takvog mjesta.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

ZAVRŠNA OBRADA I ZAŠTITA POVRŠINA

Završna obrada površine mora se izvoditi tako da se u eksploataciji građevina trajno osigurava:

- zaštita od atmosferskih utjecaja
- zaštita od mikroorganizama i kukaca
- predviđena nepromjenjivost svojstava
- održavanje bez oštećenja

Završna obrada površine u pogledu zaštite od atmosferskih utjecaja (korozijska zaštita od prodiranja vode i vlage) i zaštita od temperaturnih i sličnih utjecaja mora se izvoditi tako da se osigura predviđena trajnost elemenata i dijelova građevine.

Za drvene površine ili površine drugih sličnih materijala mora se predvidjeti takva zaštita od vlage, mikroorganizama i kukaca odnosno takvi konstrukcijski zahvati kojima se osigurava predviđena trajnost završnih površina, elemenata i dijelova građevine.

Radovi na završnoj obradi površine građevine moraju se izvoditi tako da u eksploataciji građevine zadrže svoje estetske osobine, boju, teksturu i kvalitetu tako da ne dođe do smanjenja čvrstoće i otpornosti, promjena obujma, pojave neugodnih mirisa, promjene izgleda.

Split, prosinac 2016.

Projektant:
Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

SANACIJA OKOLIŠA GRADILIŠTA

Nakon izvršenih radova na izvođenju objekta, investitor je dužan s lokacije ukloniti pomoćne objekte, otpadni materijal i teren dovesti u stanje predviđeno projektom uređenja okoliša. Kod iskopa zemlje višak se odvozi na deponiju predviđenu kao odlagalište, uz prethodno odobrenje i uvjete komunalnog poduzeća. Ukoliko je potrebno za gradilište preuzeti javne površine, prethodno zatražiti odobrenje od nadležne komunalne ustanove i po istom postupiti.

Split, prosinac 2016.

Projektant:
Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

PROJEKTANTSKA PROCJENA VRIJEDNOSTI INVESTICIJE

1. IZVEDBA KONSTRUKCIJE

669.600,00 kn

2. OSTALI GRAĐEVINSKI RADOVI

260.400,00 kn

3. OBRTNIČKI RADOVI

706.800,00kn

4. INSTALACIJE

520.800,00kn

5. UNUTARNJA ORPEMA

773.550,00kn

UKUPNO:

2.931,150,00 kn

Split, prosinac 2016.

Projektant:
Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

GRAFIČKI PRILOZI

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

TEHNIČKI DIO

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

POSTOJEĆE STANJE

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

PROJEKTIRANO STANJE

ARCHING STUDIO, Split

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, ŠIMIĆEVA 56, SPLIT
TEL. 385(0) 21 53 98 74; 385(0) 21 53 98 75; FAX. 385(0) 21 53 98 73; E-MAIL. info@archingstudio.hr
OIB: 63051518045

Objekt: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA, BIOGRAD N/M
Faza: Glavni projekt ZOP 107/16 B
Investitor: Šangulin d.o.o.
Ulica Kraljice Jelene 3, 23210 Biograd na Moru

ELABORAT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE
